

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Quyết định số: 13/2020/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 419/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 54/ QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 140/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 22/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 66/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản.

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 235 tờ bản đồ số 27, diện tích 2749m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 114694, ngày 29/10/2014, cấp cho ông Y Chông Mlô và bà H` Diak Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 119.862.000 đồng (Một trăm mười chín triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

1.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 234 tờ bản đồ số 27, diện tích 6155m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 099014, ngày 26/8/2013, cấp cho bà H` Diak Niê, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Đất có tứ cận như sau:

Giá khởi điểm là: 228.123.000 đồng (Hai trăm hai tám triệu, một trăm hai ba nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 28/02/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/3/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Chông Mlô và bà H Diak Niê, địa chỉ: Thôn 3, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (do ông Nguyễn Chí Sơn là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Số 35-37 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk).

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/3/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 66/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận :

- Đương sự
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN


Vũ Đình Thanh Nhã

Số: 66/2022/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Chông M Lô và bà H Diak Niê, địa chỉ: Thôn 3, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Tài sản 01:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 27, diện tích 2.749m² (đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 114694 ngày 29/10/2014 đứng tên ông Y Arô Mlô và bà H Wươt Niê. Tặng cho ông Y Chông M Lô và bà H Diak Niê được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk xã nhận ngày 24/6/2015. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

* **Tứ cận của thửa được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 234, cạnh dài 47,88m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 3,19m; 1,99m; 1,77m; 11,31m; 10,15m; 7,72m; 2,50m; 76,06m;
- Phía Nam giáp thửa 241, cạnh dài 54,65m;
- Phía Bắc giáp thửa 220, cạnh dài 76,06m.

* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 289, cây trồng năm 2018;
- Sầu riêng: 03 cây, trồng năm 2019;
- Cây măng cầu: 06 cây, trồng năm 2010;

2.2. Tài sản 02:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 27, diện tích 6.155m² (đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 099014 ngày 26/8/2013 đứng tên bà H Diak Niê. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

* **Tứ cận của thửa được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 219, thửa 714, thửa 236, cạnh dài 45,4m; 1,6m; 14,5m; 28,6m; 37,6m;
- Phía Tây giáp thửa 220, thửa 235, thửa 241, cạnh dài 14,4m; 2,5m; 47,8m; 42,9m;
- Phía Nam giáp thửa 242, cạnh dài 24,7m; 35,8m; 7,9m;
- Phía Bắc giáp thửa 197, cạnh dài 47,1m.



*** Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 312, cây trồng năm 2014;
- Cây tiêu: 20 cây leo trụ gỗ, trồng năm 2015;
- Cây chanh: 01 cây, trồng năm 2015;
- Cây mít: 01 cây, trồng năm 2018;
- Cây bơ: 01 cây, trồng năm 2013

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 119.862.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng chẵn).

- Tài sản 02: 228.123.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, một trăm hai mươi ba ngàn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 24 và 25 tháng 02 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp khách hàng nộp phiếu trả giá bằng đường bưu điện, tính theo thời điểm Công ty nhận được phiếu trả giá (không tính thời điểm khách hàng gửi phiếu trả giá).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tài sản 01, 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

- Tài sản 01: 18.000.000 đồng (bằng chữ: Mười tám triệu đồng chẵn).

- Tài sản 02: 34.200.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, hai trăm đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh sau khi đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền tại Ngân hàng, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 28/02 và ngày 01.02/3/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 02/03/2022).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là:

- Tài sản 01: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- Tài sản 02: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/3/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSĐG.



Lưu Thị Thu Hiền



